



República Federativa do Brasil
ESTADO DE PERNAMBUCO
8º OFÍCIO DE NOTAS DO RECIFE

Tabelionato Figueiredo

Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho
Tabelião Público
Professor da Faculdade de Direito do Recife (UFPE)

Inventário Extrajudicial

Lei 11.441/2007 – CPC de 2015, art. 610, § 1º
Resolução CNJ 35/2007

Relação dos Documentos

1) Documentos e certidões do(a) falecido(a)

ITEM	DESCRIÇÃO	DOCUMENTO	OK
1	Carteira de identidade (RG)	Cópia autenticada	
2	Certidão de óbito	Cópia autenticada	
3	Comprovante de inscrição no CPF	Cópia papel ou digital	
4	Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física	Cópia papel ou digital	
5	Certidão negativa tributos federais e dívida ativa da União	Cópia papel ou digital	
6	Certidões de ações Justiça Federal, Estadual e do Trabalho	Cópia papel ou digital	

2) Documentos do cônjuge ou convivente sobrevivente

ITEM	DESCRIÇÃO	DOCUMENTO	OK
1	Carteira de identidade (RG)	Cópia autenticada	
2	Certidão de casamento ou contrato de união estável	Cópia autenticada	
3	Comprovante de inscrição no CPF	Cópia papel ou digital	
4	Pacto antenupcial (separação ou comunhão de bens)	Cópia autenticada	
5	Comprovante de residência	Cópia papel ou digital	
6	Procuração por instrumento público se representado	Original	

3) Documentos dos herdeiros, seus cônjuges e conviventes em união estável

ITEM	DESCRIÇÃO	DOCUMENTO	OK
1	Carteira de identidade (RG)	Cópia autenticada	
2	Certidão de casamento ou contrato de união estável	Cópia autenticada	
3	Comprovante de inscrição no CPF	Cópia autenticada	
4	Pacto Antenupcial (separação ou comunhão de bens)	Cópia autenticada	
5	Comprovante de residência	Cópia papel ou digital	
6	Procuração por instrumento público, se representado	Original	

4) Documentos e certidões dos bens

4.1) Bens imóveis

ITEM	DESCRIÇÃO	DOCUMENTO	OK
1	Escritura ou contrato de compra e venda	Cópia papel ou digital	
2	Certidão de matrícula no cartório de registro de imóveis	Original	
3	Ficha de cadastro de imóvel na Prefeitura	Cópia papel ou digital	
4	Certidão negativa de débito ou carnê de IPTU	Cópia papel ou digital	
5	Certidão da situação de imóvel de marinha no SPU	Cópia papel ou digital	

4.2) Bens móveis

ITEM	DESCRIÇÃO	DOCUMENTO	OK
1	Veículos - Certificado de Registro de Veículo expedido pelo DETRAN	Cópia ou documento digitalizado	
2	Depósitos bancários - Extrato de conta-corrente, de investimentos, aplicações financeiras ou de poupança atualizado, emitido pela instituição bancária.	Cópia ou documento digitalizado	
3	Cotas de sociedade limitada – Contrato social e última alteração com certidão simplificada da Junta Comercial; balanço patrimonial; Ações de sociedade anônima – Certificado ou registro de Ação emitido pela companhia ou instituição custodiante; balanço patrimonial.	Cópia ou documento digitalizado	
4	Bens móveis diversos (objetos de arte; joias; equipamentos; telefones; títulos de clubes, animais e rebanhos) – Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física do último exercício.	Cópia ou documento digitalizado	
5	Embarcações e aeronaves – Registro da embarcação emitido pela Capitania dos Portos ou da aeronave pela ANAC.	Cópia ou documento digitalizado	

5) Impostos, emolumentos e taxas

ITEM	CUSTO	VALOR
1	Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – ICD – Secretaria da Fazenda do Estado	Alíquotas: Mínima: 4 % Máxima: 8 % Base de cálculo: avaliação fiscal da Secretaria da Fazenda sobre o bem
2	Emolumentos da escritura pública de inventário e partilha	Faixa média de valores na tabela: 1,2 % Base de cálculo: valor de avaliação fiscal Teto máximo por bem: R\$ 4.756,16
3	Emolumentos do cartório de registro de imóveis	Faixa média de valores na tabela: 0,6 % Base de cálculo: valor de avaliação fiscal Teto máximo por imóvel: R\$ 3.171,13
4	Taxa de Prestação de Serviços Notariais e Registrais – TSNR do Tribunal de Justiça do Estado – Incidente na escritura e no registro imobiliário.	Alíquota: 0,2 % a 0,3 % Base de cálculo: valor declarado ou venal TSNR máxima por bem: R\$ 2.203,26
5	Fundo Especial de Registro Civil – FERC – Incluído no valor dos emolumentos da escritura e do registro.	Alíquota: 10 % Base de cálculo: sobre o valor dos emolumentos
6	Honorários advocatícios	Não incluído; contratado entre as partes.

SUBSTITUTO OU ESCRIVENTE	TELEFONES	E-MAIL
--------------------------	-----------	--------