



MATRÍCULA Nº 5.142

ficha 01F 24/07/2018

APARTAMENTO 1106, localizado no 11º Pavimento Tipo 1, do "EDIFÍCIO STUDIO PORTAL DAS GRAÇAS", situado na Rua João Ramos, 143, Graças, nesta cidade, composto de varanda, sala, dois quartos sendo um suíte, circulação, bwc, área de serviço, cozinha e uma vaga de estacionamento para automóvel de pequeno porte, com área privativa de 52,00m², área comum de divisão proporcional de 19,34m², área comum de divisão não proporcional de 11,00m², área total de 82,34m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0126014, do lote de terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente com a Rua João Ramos; lado direito, limitando-se com a Rua Bruno Maia; lado esquerdo, confrontando-se com o imóvel 171 da Rua João Ramos; e fundos, limitando-se com os imóveis 2, 68 e parte do 94 da Rua Esmeraldino Bandeira.

PROPRIETÁRIO(S): INCORPORADORA HG LTDA, com sede em Recife, CNPJ 01.747.556/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5120 deste Ofício.

AV - 1 - MAT. 5.142 - PROTOCOLO 3.171 - 15/05/2018. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Consta, neste Ofício, o registro 149, praticado em 24 de julho de 2018, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO STUDIO PORTAL DAS GRAÇAS, situado na Rua João Ramos, 143, Graças, nesta cidade, através do Instrumento Particular datado 26 de abril de 2018. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2018. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* /Oficial/Substituto.

AV - 2 - MAT. 5.142 - PROTOCOLO 3.171 - 15/05/2018. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 09 de maio de 2018, no qual INCORPORADORA HG LTDA., com sede no Recife, CNPJ 01.747.556/0001-09, devidamente representada, à averbação da EDIFICAÇÃO do APARTAMENTO, objeto da presente matrícula, componente do "EDIFÍCIO STUDIO PORTAL DAS GRAÇAS", com frente para a Rua João Ramos, 143, Graças, nesta cidade, com os cômodos e áreas corretamente descritos na abertura da matrícula, conforme os Alvarás de Habite-se números 71.00004/18; 71.00006/18; 71.00005/18; 71.00007/18 e 71.00008/18, datados de 08.03.2018 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 000992018-88888113, CEI 51.227.28113/72, emitida em 04.05.2018, válida até 31.10.2018. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2018. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* /Oficial/Substituto.

AV - 3 - MAT. 5.142 - PROTOCOLO 3.171 - 15/05/2018. SEQUENCIAL: Requerimento datado de 09 de maio de 2018, no qual INCORPORADORA HG LTDA., com sede no Recife, CNPJ 01.747.556/0001-09, devidamente representada, à averbação do número do **SEQUENCIAL** do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **7.92381.3**, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal emitido eletronicamente pela Prefeitura do Recife. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2018. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* /Oficial/Substituto.